

Üniversite : İstanbul Kültür Üniversitesi
Enstitü : Sosyal Bilimler
Anabilim Dalı : Hukuk
Program : Kamu Hukuku
Tez Danışmanı : Prof. Dr. Nusret İlker Çolak
Tez Türü ve Tarihi : Yüksek Lisans – Haziran 2012

ÖZET

YARGI KARARLARI IŞIĞINDA HUKUKA UYGUNLUK BAKIMINDAN YAPILAŞMA VE SONUÇLARI

Aslı Ceren Yıldız Doğan

İmar Hukuku genel anlamıyla yapıların hukuka uygunluğu konusunda kamu adına denetim ve gözetim sağlayan bir hukuk dalıdır. Son yıllarda, gerçekleşen hızlı nüfus artışı, büyük kentlerin sürekli olarak kırsal alanlardan göç alması, kentsel yerleşim alanlarının bu nüfusu karşılamaya yönelik olarak değişen planlama faaliyetleri doğrultusunda yenilenmesi mecburiyeti, planlama faaliyetleri yapılırken çevresel faktörlere özen gösterilmesi gerekliliği ve aynı zamanda estetik bir mimari anlayışın gelişmesi gibi sebeplerle İmar Hukuku uygulamada artık daha çok önem kazanmıştır. Bu gelişmeler karşısında hem bireyler açısından ve hem de idareler açısından planlı ve hukuka uygun yapılaşmayı sağlamak oldukça zordur.

Bu çalışmanın konusunu oluşturan hukuka uygun yapılaşmaların sağlanabilmesi için yapıların öncelikli olarak İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak yapılması, bazı şartlar altında İmar Kanunu dışındaki özel kanun uygulamalarına dikkat edilmesi ve aynı zamanda idarelerin yapılar üzerinde denetim ve gözetim yetkisini doğru kullanması gerekmektedir. Bu çalışmada; genel anlamıyla yapı ve yapılaşma kavramı, hukuka uygun yapılaşmanın gerçekleşebilmesi için uyulması gereken kurallar, hukuka aykırı yapılaşma ve aykırı yapılaşmanın sonuçları incelenecektir.

Anahtar Sözcükler: İmar Hukuku, Yapı ve Yapılaşma Kavramı, Hukuka Uygun Yapılaşma, Hukuka Aykırı Yapılaşma, İmar Yaptırımları

University : Istanbul Kültür University
Institute : Institute of Social Sciences
Department : Law
Program : Public Law
Supervisor : Prof. Dr. Nusret İlker Çolak
Degree Awarded and Date : MA – June 2012

ABSTRACT

**BUILDING STRUCTURING ON LEGAL GROUNDS IN LIGHT OF COURT
PRECEDENTS AND THE CONSEQUENCES THEREOF**

Aslı Ceren Yıldız Doğan

In general, construction law is a branch of law monitoring and scrutinizing the buildings in terms of legal grounds. During the past years, Construction Law has come into prominence in practice due to population increase, migration from villages to metropolitans, necessity to renovate the public areas to satisfy the planning activities, necessity to be attentive to environmental issues and developments in architectural fields. Thus, it is exigent for the government and the individuals to maintain a building structuring in line with the legal requirements.

This study stresses that the buildings should be built in accordance with the Construction Law and the relevant legislation; that other private law practices should be taken into consideration and the authorization to monitor and scrutinize the buildings should not be abused. This paper analyzes buildings and building structuring, rules to be followed in order to achieve a lawful building structuring, unlawful building structuring and the consequences thereof in broad terms.

Key words: Construction Law and Building Concept, Legal Building Structuring, Unlawful Building Structuring; Sanctions on Unlawful Building