

Enstitüsü : Lisansüstü Eğitim Enstitüsü

Programı : Özel Hukuk

Tez Danışmanı : Doç. Dr. Cemil Simil

Tez Türü ve Tarihi : Yüksek Lisans – Temmuz 2024

ÖZET

Bu çalışma taşınmazlar hakkında uygulanabilecek ihtiyati tedbirlerin sınıflandırılmasını amaçlamaktadır. Çalışmada öğreti ve Türk Hukukunda yüksek mahkeme kararlarında yer alan görüşler bir bütün olarak değerlendirilmeye çalışılmıştır. Araştırma neticesinde Türk Medenî Kanunu'nda yer alan ve öğretilerde ihtiyati tedbir olarak kabul edilen şerhlerin, uygulamada benimsenmediği tespit edilmiştir. Tespitin temelinde Türk Medenî Kanunu ile Hukuk Muhakemeleri Kanunu arasında bağlantı kurulmaması eksiklik olarak göze çarpmakta olup bağlantının kurulması yolu ile ihtiyati tedbirlerin etkin kullanımı uygulayıcıların yorumuna bırakılmıştır.

Anahtar Sözcükler : İhtiyati Tedbir, taşınmaz, şerh, beyan.

Institute : **Institute Of Graduate Studies**
Programme : **Private Law**
Supervisor : **Associate Prof. Dr. Cemil Simil**
Degree Awarded and Date : **Master's Degree and July 2024**

ABSTRACT

This case aims to classify temporary injunctions that can be applied regarding real estate. In the case, the doctrine and the opinions in the Supreme Court decisions in Turkish Law were tried to be evaluated as a whole. As a result of the research, it was determined that the annotations in the Turkish Civil Code, which are accepted as a temporary injunctions in the doctrine, are not adopted in practice. On the basis of the determination, not establishing a connection between the Turkish Civil Code and the Civil Procedure Code stands out as a deficiency, and the effective use of temporary injunctions through the establishment of the connection is left to the interpretation of practitioners.

Key Words : **Temporary injunctions, real estate, annotation, declaration.**